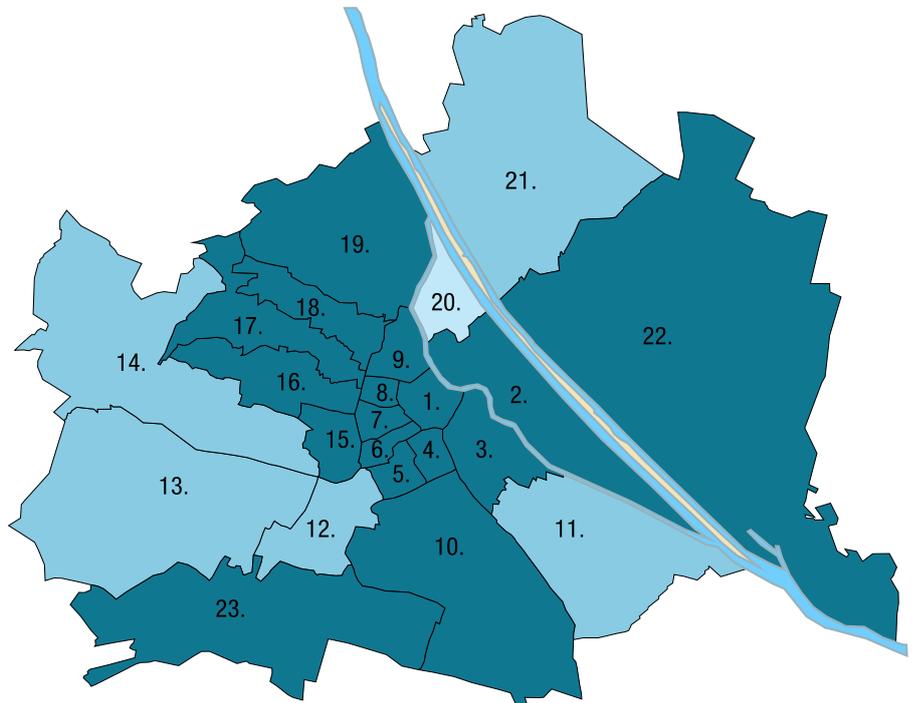


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	22,42	21,43	19,86	22,11	20,99	▲
2., Leopoldstadt	18,14	15,06	13,98	14,74	15,38	▼
3., Landstraße	18,60	16,59	14,99	15,77	17,01	▲
4., Wieden	18,29	15,89	16,25	15,24	15,98	▼
5., Margareten	16,39	14,95	14,32	20,06	15,76	▲
6., Mariahilf	19,00	14,17	14,93	15,99	15,59	▶
7., Neubau	17,26	15,73	15,06	14,69	15,74	▲
8., Josefstadt	18,57	15,14	14,34	15,26	15,57	▲
9., Alsergrund	19,77	13,76	13,90	17,92	15,27	▼
10., Favoriten	16,95	14,83	15,57	20,19	15,57	▲
11., Simmering	16,19	13,22	13,07	k.A.	14,18	▲
12., Meidling	16,67	13,90	14,45	11,82	14,86	▲
13., Hietzing	15,85	14,54	15,12	14,30	14,97	▶
14., Penzing	19,03	13,30	13,09	11,94	14,79	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,83	14,14	12,55	k.A.	15,12	▲
16., Ottakring	17,23	14,48	11,62	14,19	15,26	▲
17., Hernals	17,00	13,75	14,57	14,32	15,24	▲
18., Währing	18,34	14,89	15,74	18,22	16,31	▲
19., Döbling	16,27	15,47	17,06	19,76	16,60	▶
20., Brigittenau	16,28	13,44	12,34	13,09	13,74	▼
21., Floridsdorf	16,57	14,47	13,36	10,51	14,99	▲
22., Donaustadt	16,99	15,44	15,47	16,59	16,18	▶
23., Liesing	17,33	15,88	16,68	13,89	16,31	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 25397

Datenbasis: Jänner 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.